

Restaurant "Am Kamin"



Wassenberger Straße 65

52525 Heinsberg-Unterbruch

Vermarktungsart: Pacht
Gastraumfläche: 50,00 m²
Gesamtfläche: 185,00 m²
Pachtpreis: 1.300,00 EUR

Scout-ID: 96095190
Objekt-Nr.: 1000011

Ihr Ansprechpartner:

Hansen & Bildstein Getränke GmbH & Co. KG
Herr Rudi Babka

E-Mail: rudibabka@hansen-getraenke.de

Tel: +49 2452 979617

Mobil: +49 173 2304878

Fax: +49 2452 979620

Nebenkosten: 290,00 EUR pro Monat
oder pro m²
(entsprechend der
Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: 01.11.2017

Fußweg zu Öffentl.
Verkehrsmitteln: 2 Min.

Fahrzeit zum nächsten
Hauptbahnhof: 5 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 5 Min.

Fahrzeit zum nächsten
Flughafen: 40 Min.

Objektart: Pension

Objektzustand: Gepflegt

Etage(n): 2

Heizungsart: Öl-Heizung

Wesentliche Energieträger: Öl

Qualität der Ausstattung: Normal

Keller: Ja

Gastterrasse: Ja

Anzahl Plätze Gasträum: 35

Anzahl Betten: 11

Kautions: 5000

Restaurant "Am Kamin"



Wassenberger Straße 65
52525 Heinsberg-Unterbruch

Vermarktungsart: Pacht
Gastraumfläche: 50,00 m²
Gesamtfläche: 185,00 m²
Pachtpreis: 1.300,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Objekt ist im Großraum Heinsberg für seine hervorragende Küche bekannt und verfügt zusätzlich noch zum Gasträum über einen kleinen Saal für 60 Personen sowie eine ruhige, überdachte Terrasse. Die Räumlichkeiten bieten sich optimal an für kleinere Festlichkeiten und Veranstaltungen bis max. 100 Personen.

Ferner besitzt das Objekt noch über eine Pächterwohnung, bestehend aus 6 Zimmern, 2 Bädern, Diele und Küche, die zur Zeit als Zimmer für Monteure sehr gut vermietet werden.

Ausreichend kostenfreie Parkplätze befinden sich direkt vor dem Objekt sowie ein eigener Parkplatz hinter dem Objekt. Ein geschützter, überdachter Innenhof dient den Rauchern als Rückzugsort.

Ausstattung:

Das gesamte Gaststätteninventar ist genauso vorhanden wie eine komplette, bestens ausgestattete Kücheneinrichtung, inkl. einem begehbaren Kühlhaus und ein begehbares Tiefkühlhaus. Das Mobiliar der zur Vermietung stehenden Zimmer könnte übernommen werden.

Lage:

Das Objekt "Am Kamin" liegt direkt an der Bundesstraße 221 in Heinsberg-Unterbruch. Bis zur Kreisstadt Heinsberg benötigt man max. 5 Minuten mit dem Fahrzeug. Öffentlicher Nahverkehr befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Objekt.

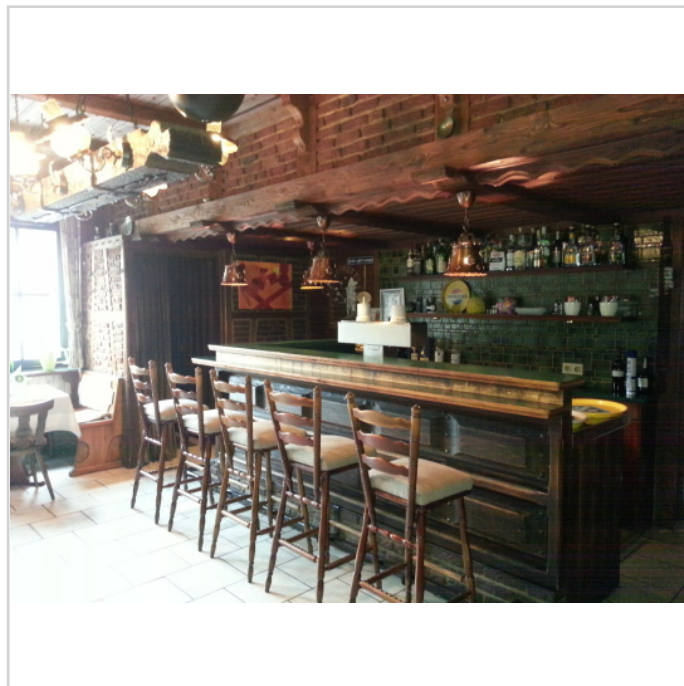
Ebenfalls ist man mit dem Auto innerhalb von 10 Minuten in den Niederlanden, die die deutsche Küche schätzen und lieben.

Sonstiges:

Der Pächterwechsel erfolgt auf Wunsch der bisherigen Betreiberin, die aus privaten Gründen von einer weiteren Anpachtung Abstand nehmen möchte. Die Betreiberin wäre auch mit einem vorzeitigen Pächterwechsel einverstanden.



Frontansicht_31_08_2016



Theke 3_31_08_2016

Restaurant "Am Kamin"



Wassenberger Straße 65
52525 Heinsberg-Unterbruch

Vermarktungsart: Pacht
Gastraumfläche: 50,00 m²
Gesamtfläche: 185,00 m²
Pachtpreis: 1.300,00 EUR



Gastraum3_31_08_2016



Theke2_31_08_2016



Gastraum1_31_08_2016



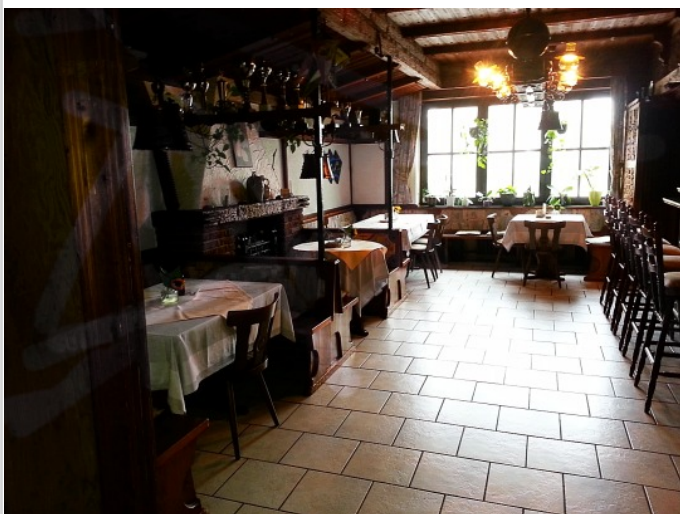
Gastraum2_31_08_2016

Restaurant "Am Kamin"



Wassenberger Straße 65
52525 Heinsberg-Unterbruch

Vermarktungsart: Pacht
Gastraumfläche: 50,00 m²
Gesamtfläche: 185,00 m²
Pachtpreis: 1.300,00 EUR



Gastraum4_31_08_2016



Saal1_31_08_2016



Saal2_31_08_2016



Saal3_31_08_2016

Restaurant "Am Kamin"



Wassenberger Straße 65
52525 Heinsberg-Unterbruch

Vermarktungsart: Pacht
Gastraumfläche: 50,00 m²
Gesamtfläche: 185,00 m²
Pachtpreis: 1.300,00 EUR



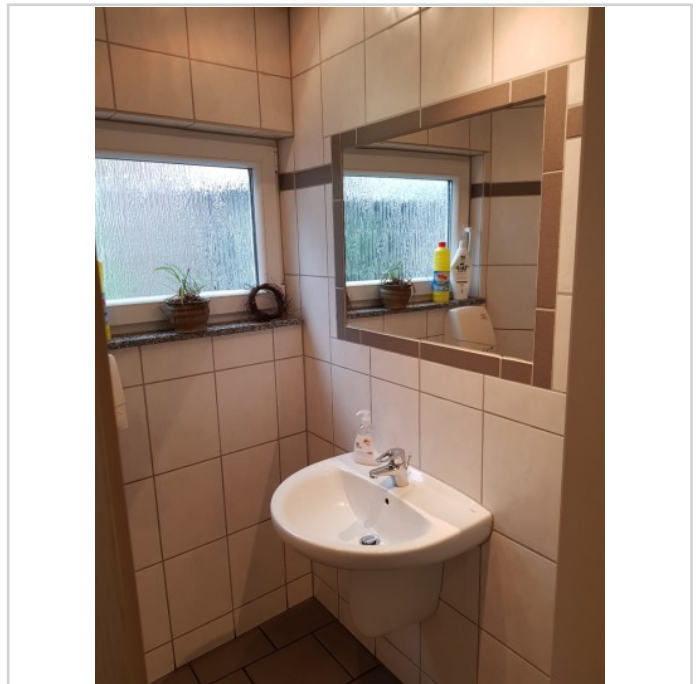
Biergarten_31_08_2016



Biergarten2_31_08_2016



Parkplatz_31.08.2016



Herrentoilette I_08_06_2017

Restaurant "Am Kamin"



Wassenberger Straße 65
52525 Heinsberg-Unterbruch

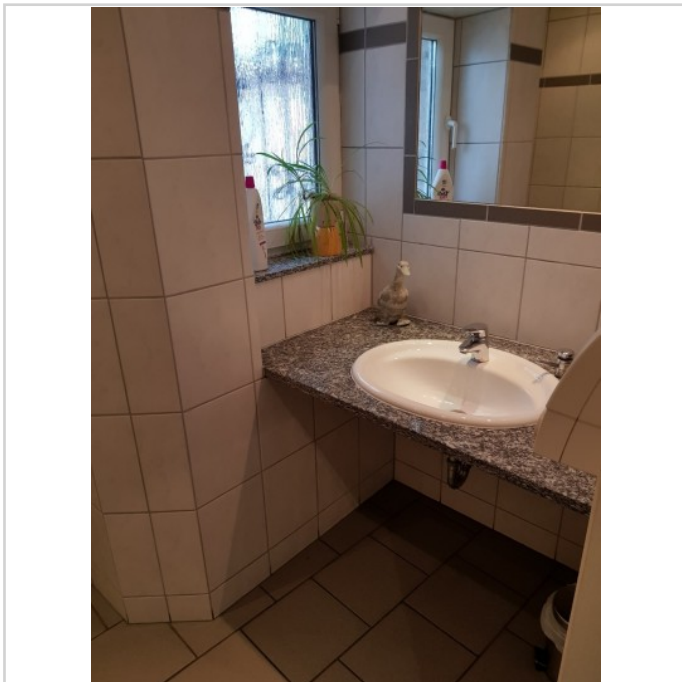
Vermarktungsart: Pacht
Gastraumfläche: 50,00 m²
Gesamtfläche: 185,00 m²
Pachtpreis: 1.300,00 EUR



Herrentoilette II_08_06_2017



Damentoilette I_08_06_2017



Damentoilette II_08_06_2017



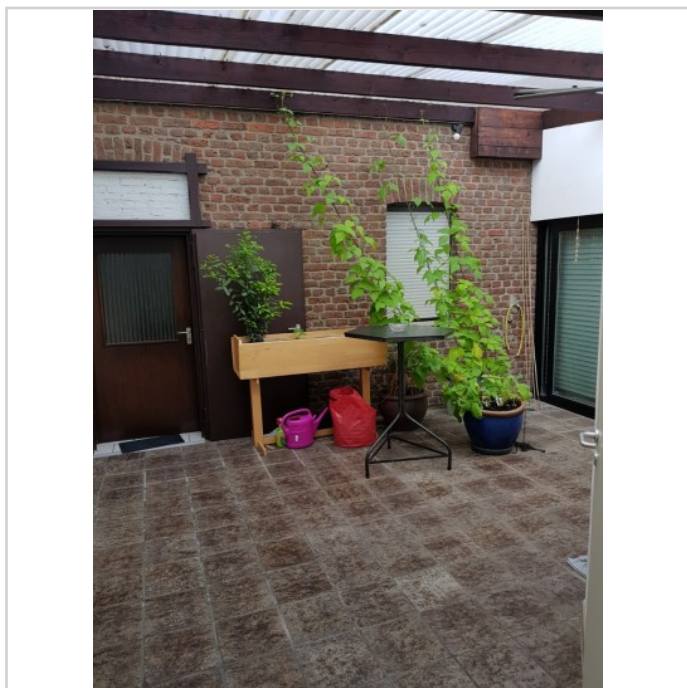
Wohnung Küche_31_08_2016

Restaurant "Am Kamin"

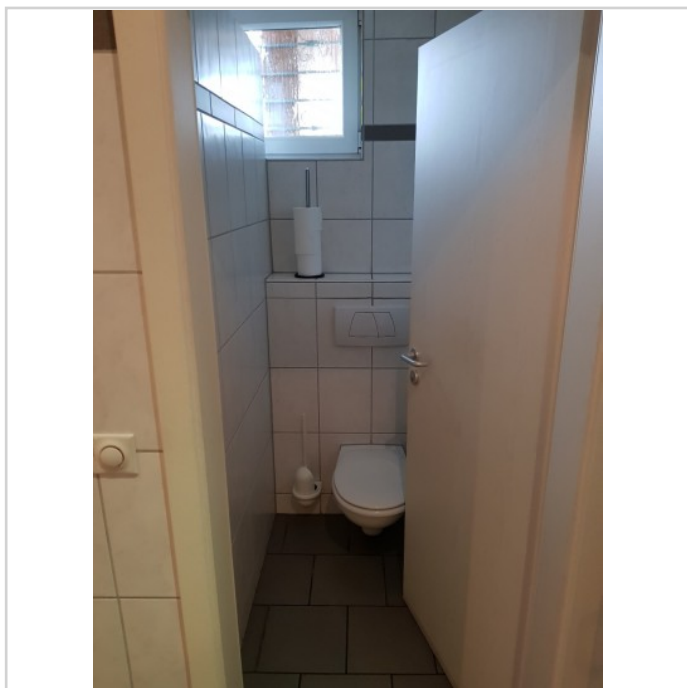


Wassenberger Straße 65
52525 Heinsberg-Unterbruch

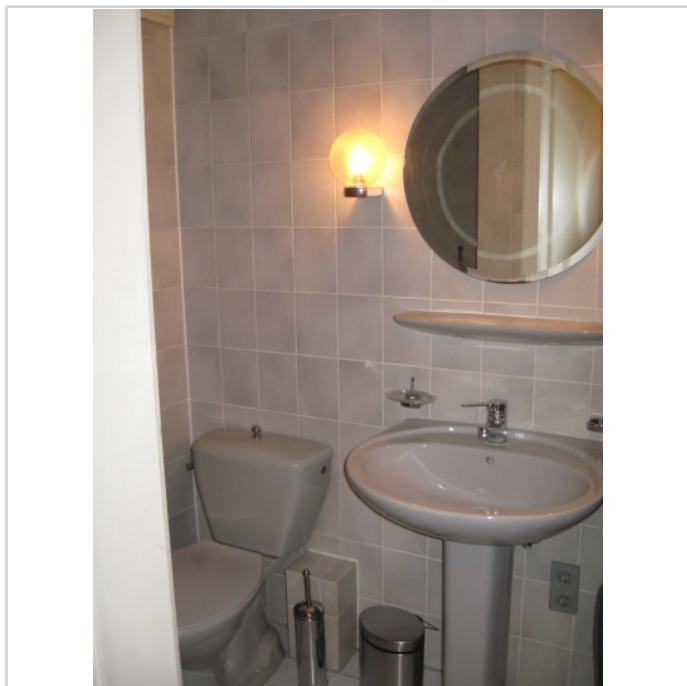
Vermarktungsart: Pacht
Gastraumfläche: 50,00 m²
Gesamtfläche: 185,00 m²
Pachtpreis: 1.300,00 EUR



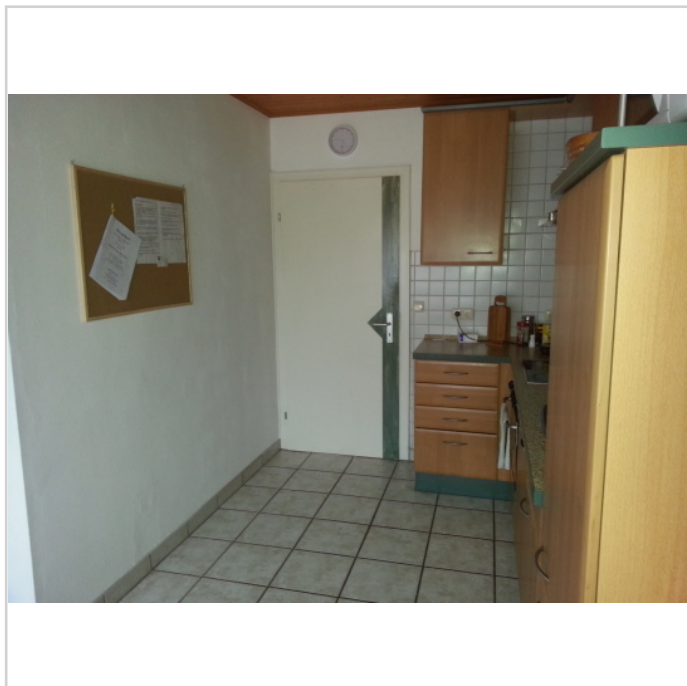
Innenhof_08_06_2017



Damentoilette III_08_06_2017



Wohnung Bad_31.08.2016



Wohnung Küche 2_31_08_2016

Restaurant "Am Kamin"



Wassenberger Straße 65
52525 Heinsberg-Unterbruch

Vermarktungsart: Pacht
Gastraumfläche: 50,00 m²
Gesamtfläche: 185,00 m²
Pachtpreis: 1.300,00 EUR



Wohnung Zimmer 2_31_08_2016



Wohnung Zimmer_31_08_2016



Wohnung Zimmer3_31_08_2016

Restaurant "Am Kamin"



Wassenberger Straße 65
52525 Heinsberg-Unterbruch

Vermarktungsart: Pacht
Gastraumfläche: 50,00 m²
Gesamtfläche: 185,00 m²
Pachtpreis: 1.300,00 EUR

