

# Alt Neel



## Markt 23 + 21a

41366 Schwalmtal-Waldniel

Vermarktungsart: Pacht  
Gastraumfläche: 135,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 450,00 m<sup>2</sup>  
Pachtpreis: 2.480,00 EUR

Scout-ID: 82575124  
Objekt-Nr.: 000025

### Ihr Ansprechpartner:

Hansen & Bildstein Getränke GmbH & Co. KG  
Frau Derix

E-Mail: [architekt-derix@web.de](mailto:architekt-derix@web.de)

Tel: +49 2163 4422

Mobil: +49 1575 2928083

Nebenkosten: 410,00 EUR pro Monat  
oder pro m<sup>2</sup>  
(entsprechend der  
Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: ab sofort

Fußweg zu Öffentl.  
Verkehrsmitteln: 3 Min.

Fahrzeit zum nächsten  
Hauptbahnhof: 10 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 10 Min.

Fahrzeit zum nächsten  
Flughafen: 25 Min.

Objektart: Gaststätte

Baujahr: unbekannt

Objektzustand: Gepflegt

Letzte Modernisierung/  
Sanierung: 2016

Denkmalschutzobjekt: Ja

Etage(n): 2

Heizungsart: Gas-Heizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Qualität der Ausstattung: Normal

Keller: Ja

Gastterrasse: Ja

Anzahl Plätze Gastraum: 80

Anzahl Betten: 11

Kaution: 6.500,00 als Barkaution

# Alt Neel



## Markt 23 + 21a

41366 Schwalmtal-Waldniel

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Vermarktungsart: | Pacht                 |
| Gastraumfläche:  | 135,00 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche:    | 450,00 m <sup>2</sup> |
| Pachtpreis:      | 2.480,00 EUR          |

### Objektbeschreibung:

Das Objekt verfügt neben den 7 Fremdenzimmern, die stets von Urlaubern als auch von Monteuren gebucht werden, auch über eine Pächterwohnung. Die gutbürgerliche Küche ist in der Region sehr geschätzt. Zusätzlich befindet sich im Keller eine Kegelbahn. Verschiedene Vereine haben in der Vergangenheit das Objekt als Vereinslokal genutzt.

### Ausstattung:

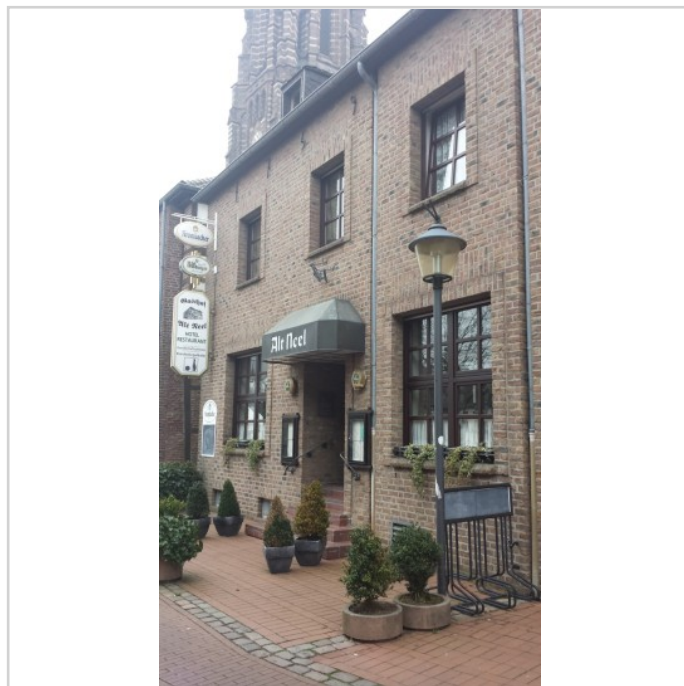
Die Theke und das Rückbuffet gehören zum Objekt. Die restliche Ausstattung ist massiv und gut erhalten und gehören ebenso wie die Kücheneinrichtung (ohne Gasherd) und das Kleininventar zum Objekt. Die Fremdenzimmer sind teilmöbliert.

### Lage:

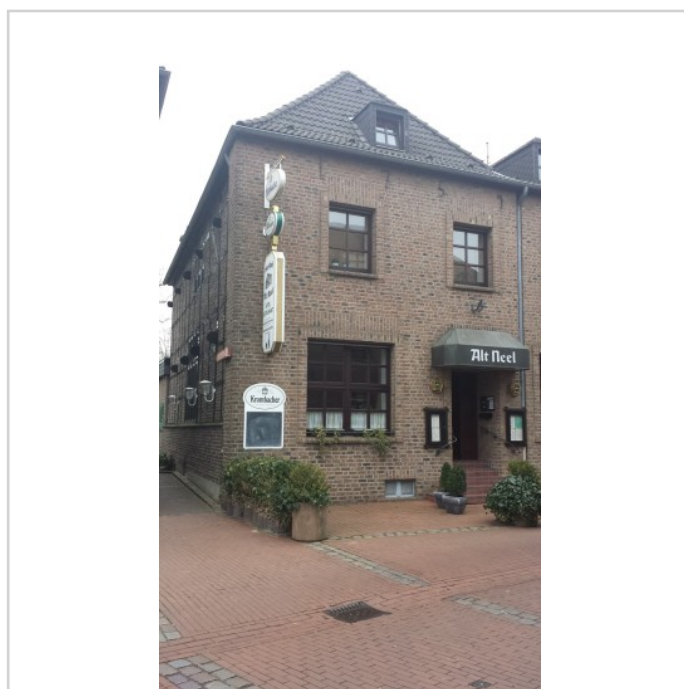
Das Objekt liegt direkt, zentral auf dem Marktplatz des idyllischen Örtchen Schwalmtal-Waldniel. Auf dem Marktplatz und hinter dem Objekt befinden sich reichlich Parkplätze, die von den anderen anliegenden Gastronomiebetrieben kostenlos mit genutzt werden können. Zum Flughafen Düsseldorf ist man innerhalb von 25 min. mit dem Auto. Die Grenz Nähe zu den Niederlanden bringt immer wieder viele Touristen in die Region. Der nahe gelegene Hariksee zieht als Magnet viele Besucher an. Das Örtchen Schwalmtal-Waldniel liegt direkt an einer sehr gut befahrenen Fahrradroute.

### Sonstiges:

Im gesamten Objekt gibt es W-LAN sowie SAT-Fernsehen. 4 der 7 Fremdenzimmer wurden erst vor einem Jahr renoviert. Eine Ablöse für das Objekt wird nicht verlangt!



Außenansicht II



Außenansicht I



**Markt 23 + 21a**  
41366 Schwalmatal-Waldniel

Vermarktungsart: Pacht  
Gastraumfläche: 135,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 450,00 m<sup>2</sup>  
Pachtpreis: 2.480,00 EUR



Theke II



Theke I



Theke III



Gastraum I



**Markt 23 + 21a**  
41366 Schwalmatal-Waldniel

Vermarktungsart: Pacht  
Gastraumfläche: 135,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 450,00 m<sup>2</sup>  
Pachtpreis: 2.480,00 EUR



Gastraum II



gesamter Saal



Kegelbahn I



Kegelbahn II



**Markt 23 + 21a**  
41366 Schwalmthal-Waldniel

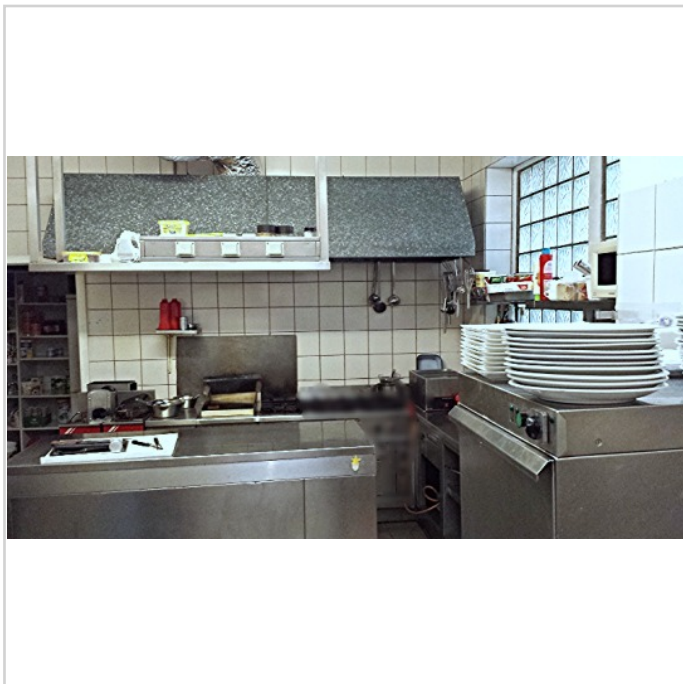
Vermarktungsart: Pacht  
Gastraumfläche: 135,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 450,00 m<sup>2</sup>  
Pachtpreis: 2.480,00 EUR



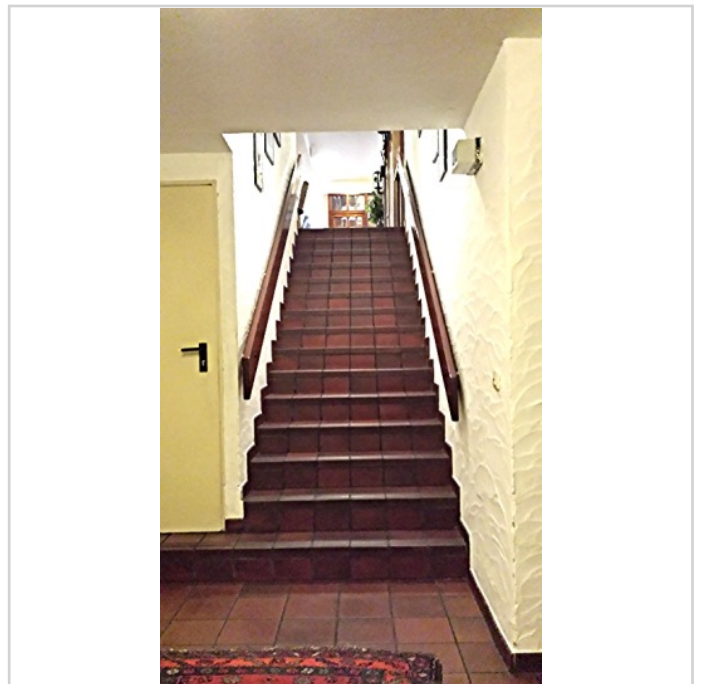
Toilette I



Toilette II



Küche I



Treppenaufgang

# Alt Neel



**Markt 23 + 21a**  
41366 Schwalmthal-Waldniel

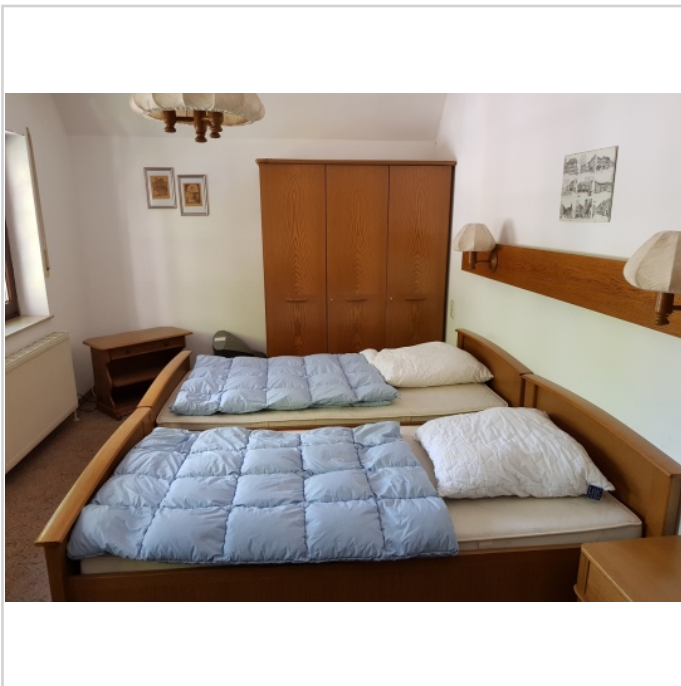
Vermarktungsart: Pacht  
Gastraumfläche: 135,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 450,00 m<sup>2</sup>  
Pachtpreis: 2.480,00 EUR



Dusche\_I



Hotelzimmer\_I



Hotelzimmer\_II

# Alt Neel



## Markt 23 + 21a

41366 Schwalmatal-Waldniel

Vermarktungsart: Pacht  
Gastraumfläche: 135,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 450,00 m<sup>2</sup>  
Pachtpreis: 2.480,00 EUR

